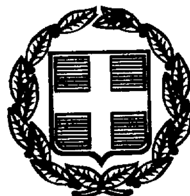




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 255**

23 Μαρτίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθ. 88

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ Ι.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.
(Συνεδρίαση 3/11.1.1999, θέμα 2ο)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 392/24.9.98 πράξη του Συμβ/φου Διδ/χου ΕΥΓΕΝΙΑ ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ του ΣΤΑΥΡΟΥ περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του Οικισμού ΔΙΔ/ΧΟ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενική Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζει:

Προβαίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλης Διδ/χου του Νομού Έβρου (αριθ. οικισμού Ι), στοίχοι δώδεκα (12), κατοικίες σαράντα οκτώ (48), με ημερομηνία κλήρωσης 4.6.90, αριθ. πολεοδομικής μελέτης 11261/Α/2δ/3.10.85 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως M^2 είκοσι χιλιάδων εκατόν πενήντα οκτώ και 2% (20.158,02) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ, κείται στην κτηματική περιοχή του Δήμου Διδ/χου, ορίζεται με τα στοιχεία $Π_1$-$Π_2$-$Π_3$-$Π_4$-$Π_5$-$Π_6$-$Π_7$-$Π_8$-$Π_9$-$Π_{10}$-$Π_{11}$-$Π_{12}$-$Π_{13}$-$Π_{14}$-$Π_{15}$-$Π_{16}$-$Π_{17}$-$Π_{18}$-$Π_{19}$-$Π_{20}$-$Π_1$ στο αριθμ. 11261/Α/26/2-10-85 σχέδιο Γενικής Διάταξης και στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς $Π_8$-$Π_9$-$Π_{10}$-$Π_{11}$-$Π_{12}$-$Π_{13}$-$Π_{14}$ με ιδιοκτησίες Ευαγγέλου Δελχανίδη και Σολομώντος Μπεχάρ και επί πλευράς $Π_2$-$Π_3$ με ιδιοκτησία Δημητρίου Στενιμαχίτη

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς $Π_1$-$Π_2$ με αγροτική οδό και επί τεθλασμένης πλευράς $Π_3$-$Π_4$-$Π_5$-$Π_6$-$Π_7$-$Π_8$ με ιδιοκτησίες Δημητρίου Στενιμαχίτη, Βαή Δημητριάδη και Σωτηρίου Χατζηαντωνίου

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς $Π_{19}$-$Π_{20}$-$Π_1$ με την οδό Νίκης και

Νοτιοδυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς $Π_{14}$-$Π_{15}$-$Π_{16}$-$Π_{17}$-$Π_{18}$-$Π_{19}$ με ιδιοκτησίες Θεοδώρου Σφαρέγγα και Αντωνίου Μανδαλίδη

2)Το ανωτέρω οικόπεδο σήμερα βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Διδ/χου με τους όρους δόμησης όμως του Πολεοδομικού διατάγματος που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 1134/τ.Δ/25-11-86 Φ.Ε.Κ. Προέρχεται από την αγορά τριών (3) αγροτεμαχίων εκτάσεων 2.307,79M^2, 8.000,00M^2, και 9.850,23 M^2 αντίστοιχα, της κτηματικής περιοχής του Δήμου Διδ/χου ως εμφαίνεται στο από Μαΐο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται κατατεθειμένο στο Συμβολαιογράφο Διδυμοτείχου.ΕΥΓΕΝΙΑ.ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ.ΤΟΥ.ΣΤΑΥΡΟΥ μαζί με το σχετικό φάκελλο του οικισμού και περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ ως εξής:

α)΄Εκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων επτά και 79% (2.307,79)από αγορά από τις 1) Αθηνά σύζυγο Γεωργίου Μεταξά το γένος Νικολάου και Βασιλικής Τσολακάκη κατοίκου Ισαάκιου Διδ/χου και 2) Κρυστάλλης Καραμπασάκη του Αποστόλου και της Μερκετζιάς κατοίκου Ισαάκιου Διδ/χου με το αριθμ. 5826/25-2-72 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλέους Οικονομόπουλου του Βασιλείου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Διδ/χου στον τόμο 326 και αριθμ. 44

β)΄Εκταση μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων (8.000,00) από αγορά από τον Δημήτριο Βασαλάκη τουΝικολάου έχων την επικαρπία, και Ευγενία σύζυγοΔημητρίου Βασαλάκη έχουσα την ψιλή κυριότητα, κατοίκων Αθηνών με το αριθμ. 5832/7-3-72 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλέως Οικονομόπουλου του Βασιλείου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθ/κείου Διδ/χου στον τόμο 327 και αριθμ. 3
γ) Έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα και 23% (9.850,23) από αγορά από την Ευγενία χήρα Δημοσθένους Ελευθέρογλου το γένος Δανιήλ και Αποστολιάς Γιαννακούδη με το αριθμ.5855/4-4-72 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλέους Οικονομόπουλου του Βασιλείου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Διδ/χου στον τόμο 328 και αριθμ. 64

3)Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης των είκοσι χιλιάδων εκατόν πενήντα οκτώ και 2% μέτρων τετραγωνικών (20.158,02) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 10-10-86 Π.Δ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 1134/τ.Δ/25-11-86 Φ.Ε.Κ

4)Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες επτακόσια εξήντα τρία και 2% (11.763,02). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τριάντα έξι (536,00).

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα (7.859.00) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθεμία από αυτές.

6)Στο από 3-10-85 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εκατόν πενήντα οκτώ και 2% (20.158,02) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: $Π_1-Π_2-Π_3-Π_4-Π_5-Π_6-Π_7-Π_8-Π_9-Π_{10}-Π_{11}-Π_{12}-Π_{13}-Π_{14}-Π_{15}-Π_{16}-Π_{17}-Π_{18}-Π_{19}-Π_{20}-Π_1$. Στο αυτό σχέδιο η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως "ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ" είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια (λευκή) του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β)ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό ένα (Ι) έχει αναγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά Δώδεκα (12) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα οκτώ (48) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται α-

πό τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. ένα (1) και τρία (3) διαμ/τα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δύο (2) και τέσσερα (4) διαμ/τα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ένα (1) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εννενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με το (3) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τρία (3) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εννενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με το (1) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα του Α'ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εννενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με το (4) διαμέρισμα του Α'ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικάεβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (2) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. πέντε (5) και επτά (7) διαμ/τα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. έξι (6) και οκτώ (8) διαμ/τα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. πέντε (5)ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (7) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. επτά (7) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (5) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196^{o}/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (8) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196^{o}/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (6) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 2.28ΙΒ που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. εννέα (9) και έντεκα (11) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δέκα (10) και δώδεκα (12) διαμ/τα που φαίνονται στο Α/1β σχέδιο κατόψεως ισογείου-ορόφου και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εννέα (9) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκάκης χιλιοστά (260^{o}/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (11) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. έντεκα (11) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησί-

ας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκάκης χιλιοστά (260°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (9) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. δέκα (10) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (12) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (10) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου καιστοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκατρία (13) και δεκαπέντε (15) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αρίθμ δεκατέσσερα (14) και δεκαέξι (16) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ.δεκατρία (13) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης

χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (15) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. δεκαπέντε (15) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (13) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (16) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ δεκαέξι (16) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (14) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκαεπτά (17) και δεκαεννέα (19) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δεκαοκτώ (18) και είκοσι (20) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δεκαεπτά (17) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (19) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. δεκαεννέα (19) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (17) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (20) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνι-

διοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (18) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο Στοίχος έξι (6) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. εικοσιένα (21) και εικοσιτρία (23) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. εικοσιδύο (22) και εικοσιτέσσερα (24)διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ εικοσιένα (21) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (23) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. εικοσιτρία (23) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (21) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. εικοσιδύο (22) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ε-

κατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (24) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. εικοσιτέσσερα (24) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (196^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (22) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. εικοσιπέντε (25) και εικοσιεπτά (27) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. εικοσιέξι (26) και εικοσιοκτώ (28) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εικοσιπέντε (25) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (199^{o}/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (27) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. εικοσιεπτά (27) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκις

χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (25) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. εικοσιέξι (26) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (28) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. εικοσιοκτώ (28) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το (26) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου καιστοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 2.28ΙΒ που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. εικοσιεννέα (29) και τριανταένα (31) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. τριάντα (30) και τριανταδύο (32) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως ισογείου-ορόφου και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εικοσιεννέα (29) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκά-

κης χιλιοστά (260°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (31) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριανταένα (31) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκάκης χιλιοστά (260°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (29) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ τριάντα (30) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (32) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριανταδύο (32) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (30) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 2.28ΙΒ που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28

-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. τριαντατρία (33) και τριανταπέντε (35) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. τριαντατέσσερα (34) και τριανταέξι (36) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/1β σχέδιο κατόψεως ισογείου-ορόφου και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ.τριαντατρία (33) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκάκις χιλιοστά (260°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με το (35) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριανταπέντε (35) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 33% (103,33) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα δεκάκις χιλιοστά (260°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τέσσερα και 61% (204,61) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (33) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριαντατέσσερα (34) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους,έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με το (36) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ τριανταέξι (36) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 66% (99,66) ποσοοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα δύοδε-

κάκης χιλιοστά (252°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 34% (197,34) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (34)διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)

Ο Στοίχος δέκα (10) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. τριανταεπτά (37) και τριανταεννέα (39) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. τριανταοκτώ (38) και σαράντα (40)διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριανταεπτά (37) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία(3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (39) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριανταεννέα (39) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (37) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. τριανταοκτώ (38) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά

εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (40) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επίτου όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (38) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΔΕΚΑ (11)

Ο Στοίχος ένδεκα (11) τύπου 2.32Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. σαρανταένα (41) και σαραντατρία (43) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. σαρανταδύο (42) και σαραντα τέσσερα (44) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. σαρανταένα (41) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία(3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης χιλιοστά (199°/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το σαραντατρία (43) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαραντατρία (43) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία(3) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 90% (78,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα δεκάκης

χιλιοστά (199°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 23% (156,23) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (41) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαρανταδύο (42) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (44) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαρανταtέσσερα (44) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 90% (77,90) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα έξι δεκάκης χιλιοστά (196°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 25% (154,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (42) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12)

Ο Στοίχος δώδεκα (12) τύπου 2.29Β που φαίνεται στο αριθμ. 11261/Α/6/28-4-88 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. σαρανταπέντε (45) και σαρανταεπτά (47) διαμερίσματα και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. σαρανταέξι (46) και σαραντα οκτώ (48) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1 και Α/2 σχέδια κατόψεων ισογείου και ορόφου αντίστοιχα και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. σαρανταπέντε (45) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά

(152^o/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεννέα και 90% (119,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (47) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαρανταεπτά (47) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (152^o/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεννέα και 90% (119,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (45) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ σαρανταέξι (46) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (152^o/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεννέα και 90% (119,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (48) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. σαρανταοκτώ (48) διαμέρισμα του Α΄ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια,κουζίνα,λουτρό,και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα δύο δεκάκης χιλιοστά (152^o/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεννέα και 90% (119,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (46) διαμέρισμα του Α΄ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Κάθε μία από τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί της κατόροφον ιδιοκτησίας"όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ 1024/1971, το άρ-

θρο 10 Α.Ν 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ. Ειδικά τα πεντακόσια τριανταέξι μέτρα τετραγωνικά (536,00) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επιμέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ'αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1)Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών,τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία,τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων,το εμβαδό αυτής,το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ'αυτή,τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ'αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε M^2 επί του οικοπέδου.

2)Τα σχέδια Γενικής Διάταξης και αρίθμησης-κλήρωσης στα οποία εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον Ο.Ε.Κ,το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δώδεκα (12) στοίχους,οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου,και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ'αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3)Σχέδια κατόψεων,όψεων και τομών

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Διδυμοτείχου..ΕΥΓΕΝΙΑ.ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ.ΤΟΥ.ΣΤΑΥΡΟΥ......και έχει συνταχθεί η αριθμ...392/24-9-98........πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:α)Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού β)τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ.23/19-3-76 απόφασης του Δ/κού Συμβουλί-

ου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ. Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ